

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/2026/A

Zawarta w trybie art. 275 pkt 1 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 24.09.2019 r.
(tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.)

Niniejsza umowa została zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.

ul. k. Wyszyńskiego 47,

KRS: 0000310250,

Numer identyfikacji podatkowej: 4660375375,

REGON: 340443139,

Kapitał zakładowy spółki 29 853 900,00 zł w całości opłaconym,

zwanym dalej, Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Marcina Kawczyńskiego

oraz

Z-cę Prezesa Zarządu Mariusza Prądyńskiego

a

Nazwa:

Adres:

KRS:

Numer identyfikacji podatkowej:

REGON:

zwanym dalej Dostawcą reprezentowanym przez:.....

.....

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa prefabrykatów betonowych z przeznaczeniem do budowy ulic i placów w ramach realizacji zadania publicznego pn. **Dostawy prefabrykatów betonowych przeznaczonych do budowy ulic i placów** (zwanym dalej „materiałami” lub „towarem”) szczegółowo określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Sprzedawca oświadcza, że materiały będą fabrycznie nowe i spełniać będą wszystkie wymagania jakościowe oraz warunki techniczne określone niniejszą umową.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Dostawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu – załącznik nr 1,
 - 2) „Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami – załącznik nr 2,

§ 2 WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Dostawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Przeniesienie przez Dostawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę trzecią jest nieważne. Dostawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, lub o innych istotnych zdarzeniach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości zamówienia, o której mowa w załączniku nr 1 do SWZ do 60%, w takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia

- należności za nieodebraną ilość odpadu,
 - odszkodowania za utracone korzyści.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości prefabrykatów w ramach grup asortymentowych wymienionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach dla każdego asortymentu, przy czym ceny jednostkowe wskazane w umowie pozostają bez zmian

§ 3 Okres i miejsce realizacji Umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w całości od daty zawarcia umowy w terminie do r.
2. Odbiory poszczególnych partii towaru realizowane będą w terminie do 48 godzin od momentu złożenia pisemnego zamówienia.
3. Zamówienia, o których mowa w ust. 2 będą składane: e-mailem, na adres Dostawcy: e-mail i zawierać: rodzaj towaru przewidziany do odbioru i ilość wymaganego towaru. Każdorazowe zlecenie wymaga potwierdzenia przyjęcia go przez Dostawcę w formie w jakiej zostało wysłane przez Zamawiającego.
4. Odbiory przedmiotu umowy zostaną zrealizowane w LOCO MAGAZYN Wykonawcy –(maksymalnie do 110 km o siedziby Zamawiającego).
5. Wykonawca zapewni załadunek towaru na środek transportu zamawiającego przy użyciu własnego sprzętu mechanicznego (wózek widłowy lub ładowarka), bez dodatkowych opłat.
6. Towar w chwili wydania musi być prawidłowo zabezpieczony do transportu, posortowany asortymentowo i oznaczony w sposób umożliwiający identyfikację.
7. Wykonawca dostarczy materiał na paletach transportowych, które Zamawiający będzie zwracał sukcesywnie na podstawie dokumentu WZ – w miarę postępu zużywania materiałów, które zostały dostarczone. Wykonawca nie będzie stosował w tym zakresie ograniczeń czasowych. Zamawiający gwarantuje całkowity zwrot palet transportowych do dnia zakończenia umowy.

§ 4 Warunki dostaw i odbioru

1. Wykonawca zapewni załadunek towaru na środek transportu zamawiającego przy użyciu własnego sprzętu mechanicznego (wózek widłowy lub ładowarka), bez dodatkowych opłat.
2. Towar w chwili wydania musi być prawidłowo zabezpieczony do transportu, posortowany asortymentowo i oznaczony w sposób umożliwiający identyfikację.
3. Wykonawca dostarczy materiał na paletach transportowych, które Zamawiający będzie zwracał sukcesywnie na podstawie dokumentu WZ – w miarę postępu zużywania materiałów, które zostały dostarczone. Wykonawca nie będzie stosował w tym zakresie ograniczeń czasowych. Zamawiający gwarantuje całkowity zwrot palet transportowych do dnia zakończenia umowy.
4. Dostawca przedstawi Deklaracje Właściwości Użytkowych do każdej partii dostarczonych prefabrykatów zgodne z:
 - EN 1338:2003/AC:2006,
 - PN – EN 1338:2005
 - PN-EN 1338:2005/AC:2007
 - PN-EN 1340:2004
 - PN-EN 1340:2004/AC:2007
5. W przypadku stosowania zamienników „materiałów” zamieszczonych w specyfikacji, Dostawca dostarczy dokumenty stwierdzające, że dostarczony towar posiada porównywalne parametry techniczne, jest z takiego samego materiału co zamieszczony w specyfikacji.
6. Zamawiający dokona pisemnego odbioru „materiałów” w momencie załadunku na środek transportu Zamawiającego.
7. Sporządzony protokół jest podstawą do wystawienia faktury częściowej za daną partię towaru. Do podpisania protokołu odbioru towaru upoważnione osoby wskazywane każdorazowo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nabywa „towar” w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru towaru.

9. Dostawy odbywać się będą w dni robocze. Za dni robocze Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5 Wartość Umowy

1. Cena jednostkowa prefabrykatów betonowych – zgodnie z formularzem ofertowym przedstawia się następująco:
 - a) kostka „cegiełka”, prostokątna, kolor szary, o grubości 6 cm –.....
 - b) krawężnik wjazdowy, kolor szary –
 - c) krawężnik prosty, zwykły –
 - d) krawężnik łukowy wklęsły 5 m –
 - e) krawężnik łukowy wklęsły 8 m –
 - f) krawężnik łukowy wypukły 5 m –
 - g) krawężnik łukowy wypukły 8 m –
 - h) obrzeże betonowe szare 8x25x100 cm –
 - i) obrzeże betonowe szare 6x25x100 cm –
 - j) kostka „dwuteownik”, fazowa, kolor antracyt o grubości 8 cm –
 - k) kostka „dwuteownik”, fazowa, kolor szary o grubości 8 cm –
 - l) kaucja zwrotna za paletę transportową -
2. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie kompletnego przedmiotu umowy w wysokości: **zł netto** (słownie zł) wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 powyżej w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen

materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. b powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy,

d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;

e) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 3-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy

- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca wykaże wpływ na zmianę kosztów realizacji umowy,

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3.

11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 4.
12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1-5 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
13. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 6 Płatności

1. Płatność zostanie dokonana w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Dostawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wystawiania faktur częściowych. Faktury VAT obejmujące część dostaw, wystawione zostaną na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym realizowane były dostawy, po zakończeniu dostawy i podpisaniu protokołu odbioru.
3. Płatność zostanie dokonana w terminie dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktura VAT oraz FV korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Dostawcy.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. Po wejściu w życie obowiązku wystawiania i przesyłania faktur w formie faktury ustrukturyzowanej, faktury wystawiane będą przez Wykonawcę i przesyłane do Zamawiającego, w takiej formie, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur. W przypadku, gdy wymagane załączniki nie będą mogły zostać przesłane przez Wykonawcę w formie załącznika do faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania ich do Zamawiającego w postaci plików w formacie .pdf, pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@puklipno.pl.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który nastąpić ma zapłata należnego wynagrodzenia, widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy, na który nastąpić ma zapłata należnego wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania zapłaty na ten rachunek bankowy Wykonawcy z jednoczesnym zawiadomieniem o zapłacie należności naczelnika właściwego urzędu skarbowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strony zgodnie ustalają, iż jeśli powyższe spowoduje opóźnienie w zapłacie, to opóźnienie takie nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w rozumieniu obowiązujących przepisów.

§ 7 Gwarancja jakości

1. Dostawca udzieli mocą niniejszej umowy **36** miesięcznej gwarancji jakości na „materiały” dostarczone na podstawie umowy dostawy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru towaru. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia „materiałów” wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego).
2. Sprzedawca zobowiązany jest do odbioru wadliwych „towarów” na własny koszt, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia „towaru” wolnego od wad, niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej na adres e-mail:
4. Po naprawie lub wymianie wadliwych „towarów” Dostawca zobowiązany jest do ich dostarczenia, na własny koszt, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. Ewentualne reklamacje ilościowe Zamawiający zobowiązuje się zgłosić pisemnie w ciągu 14 dni od daty dostawy towaru. Reklamacje ilościowe Dostawca zobowiązuje się realizować niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

§ 8 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Dostawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dostawy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) w przypadku zwłoki w dostawie towaru lub wymaganych umową dokumentów - 2 % wartości danej dostawy brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad towaru lub reklamacji ilościowych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji - 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy dostawy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Dostawcy – w wysokości 10 % wartości brutto dostawy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych, z wierzytelności przysługujących Sprzedawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy dostawy.
3. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu i nie wykluczają się wzajemnie. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wartości umowy brutto.

§ 9 Odstąpienie od umowy dostawy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy dostawy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w szczególności i bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z realizacją całości lub części dostawy,
 - 2) Dostawca dwukrotnie dostarczy towar nieterminowo lub dostarczy towar wadliwy,
 - 3) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego niedoborów ilościowych lub wad towaru.
2. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 10 Prawo Umowy

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11 Język Umowy

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
2. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Dostawcę sporządzone są w języku obcym, Dostawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12 Rozstrzyganie sporów

1. Strony dokładają wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia w formie ugody wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie zdołają rozstrzygnąć polubownie w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o ugodę, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem zawartym w art. 455 ust. 1 pzp, w zakresie i w następujących przypadkach:
 - zmiany przepisów prawa w zakresie ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - zmiana terminu realizacji umowy
 - zmianach określonych w paragrafie 5 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA